



11.12.2025

## Individuelle 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Arnstadt

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1117
Wohnfläche:	66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs kennwert:	198,10 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Absprache

### KOSTEN

Käuferprovision:	Nein
------------------	------

Die gemütliche und helle Wohnung mit 2 Zimmern, Küche und Bad ist perfekt für eine bis maximal zwei Personen geeignet. Das Wohnzimmer erhält durch das offene Fachwerk eine besondere Note und kann funktional sehr gut geteilt werden kann. Das geflieste Bad besitzt ein Fenster und ist mit einer Dusche ausgestattet. In den Zimmern, in der Küche und im Flur wurde ein Vinyl-Designboden verlegt.

Zur Wohnung gehört weiterhin ein Bodenverschlag. Das Wohn- und Geschäftshaus ist im direkten Zentrum von Arnstadt gelegen. Die Wohnung befindet im 2. Obergeschoss. - Zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdgas

- Tageslichtbad mit Dusche
- Vinylboden in den Zimmern und im Flur

- Im 2. OG gelegen

Das Halten von Hunden und Katzen ist nicht erwünscht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist.