



21.05.2022

Niveauvolles Wohnen mit reizvollem Weitblick

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

| | |
|--------------------------------|---|
| Immobilienart: | Miete - Wohnung |
| Ort: | Arnstadt |
| Objektnummer: | 1160 |
| Wohnfläche: | 67 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Baujahr: | 1999 |
| Anzahl PKW Stellplätze: | 1 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauchskennwert: | 70translate::format::number_format_decimals80 (kWh/(m ² *a)) |
| Energieverb. incl. Warmwasser: | translate::global::yes |
| Verfügbar ab: | 01.08.2022 |

KOSTEN

| | |
|---------------------------|---|
| Kaltmiete: | 485translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency |
| Mietpreis pro Stellplatz: | 25translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency |
| Nebenkosten: | 180translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency |
| Kaution: | 970translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency |

Die gemütliche, einladende Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein. Sie ist hell, freundlich und besitzt eine gelungene Aufteilung. Die Wohnung ist im Dachgeschoss eines gepflegten, sanierten Mehrfamilienhauses gelegen, verfügt über zwei geräumige Zimmer, eine Küche, einen Flur, ein Bad und einen sonnigen Balkon mit zauberhaftem Weitblick! Sie ist saniert und wird bezugsfertig übergeben.

Die Wohnung ist perfekt für eine bis maximal zwei Personen geeignet, die ansprechend und ruhig wohnen und leben möchten!

Zur Wohnung gehören ein kleiner Kellerraum und ein PKW-Stellplatz auf dem hauseigenen Grundstück. Das Grundstück ist in einer beliebten und ruhigen Wohnlage von Arnstadt südlich vom historischen Stadtzentrum gelegen, welches in ca. 10 bis 15 Minuten fußläufig zu erreichen ist. - Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

- Laminat in beiden Zimmern und im Flur
- Fußbodenfliesen in der Küche
- Südbalkon mit sehr schönem Weitblick

Das Halten von Hunden und Katzen in der Wohnung ist nicht erwünscht!