



01.06.2020

Sanierungsbedürftiges EFH mit Nebengebäuden in Wüllersleben

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Bösleben-Wüllersleben
Objektnummer:	1182
Wohnfläche:	141 m ²
Nutzfläche:	118 m ²
Grundstück:	438 m ²
Zimmer:	5
Baujahr:	1890
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	163translate::format::number_format_decimals20 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	nach Absprache

KOSTEN

Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3.570,00 € inkl. 19 % MWSt.

Das kleine Einfamilienhaus entstand in Fachwerkbauweise und ist nicht unterkellert. 1977 wurde es mit einem massiven Anbau erweitert. Die Ausstattung ist einfach und genügt nicht den Anforderungen an heute zeitgemäßes Wohnen, daher

sind umfangreiche Modernisierungen notwendig. Ende der 1990er Jahre wurde das Dach des Einfamilienhauses neu eingedeckt und einige Fenster erneuert.

Die Scheune grenzt direkt an das Wohnhaus und wird als Lager, Werkstatt etc. genutzt. An der Rückseite der Scheune entstand weiterhin eine Garage, deren Dach im OG als Dachterrasse genutzt wird.

Es gibt einen kleinen Vorgarten und ein kleines Gartengrundstück hinter dem Haus.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Wüllersleben gehört zur Verwaltungsgemeinde Riechheimer Berg und liegt im südlichen Teil des Thüringer Beckens. Im Ort gibt es einen Kindergarten. - teilweise Nachtspeicheröfen und teilweise Ofenheizung

- Bad mit Wanne und Dusche, stammt aus DDR Zeiten