



10.08.2020

Ansprechendes Ladenlokal bzw. Büro im Zentrum von Arnstadt

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Gewerbe
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1185
Bürofläche:	49 m ²
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	270translate::format::number_format_decimals00 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::yes
Verfügbar ab:	Sofort bzw. nach Absprache

KOSTEN

Kaltmiete:	360translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Nebenkosten:	170translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Kaution:	1translate::format::number_format_thousands080translate: :format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::no

Das Wohn- und Geschäftshaus ist in direkter Nachbarschaft zur Fußgängerzone im historischen Zentrum von Arnstadt gelegen. Es handelt sich um ein Eck-Ladenlokal mit großen Schaufenstern, so dass Sie Ihre Waren und Angebote bestens präsentieren können. Eine kleine Teeküche und ein WC sind vorhanden. Das Ladenlokal befindet sich in einem

komplett renovierten Zustand.

Direkt am Objekt sind zahlreiche öffentliche Parkplätze gelegen. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt im historischen Zentrum von Arnstadt. - Laminatboden im Ladenlokal

- Fußbodenfliesen in Küche und WC

- zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdgas