



11.08.2020

## Zauberhafte, familienfreundliche 4-Zimmerwohnung - Neubau Erstbezug!

[Zum Expose](#)



### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Ilmenau Unterpörlitz
Objektnummer:	1187
Wohnfläche:	122 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Baujahr:	2020
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	18translate::format::number_format_decimals50 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	01.09.2020

### KOSTEN

Kaltmiete:	1translate::format::number_format_thousands160translate: :format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Mietpreis pro Stellplatz:	30translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Nebenkosten:	285translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Kaution:	2translate::format::number_format_thousands320translate: :format::number_format_decimals00

translate::format::currency

---

Käuferprovision:

translate::global::no

---

Die sonnige, einladende Wohnung umfasst das Obergeschoss eines neuen, modernen Zweifamilienhauses und besitzt eine gelungene Aufteilung. Sie bietet viel Raum zum Leben und Wohlfühlen. Die Zimmer sind hell und freundlich und alle vom Flur aus zugänglich. Das ansprechende, moderne Bad besitzt eine Badewanne, eine großzügige, ebenerdige Dusche und ist bereits mit Badmöbeln eingerichtet. Praktisch ist das zusätzliche, separate WC. Die Küche mit einer kleinen Speisekammer ist offen zu dem geräumigen Wohnzimmer gehalten. Der sonnige Balkon ist über das Wohnzimmer zugänglich.

Weiterhin angeboten wird zusätzlicher Stauraum im Dachboden, im Kellerraum und einem separaten Fahrradraum geboten. Zur Wohnung gehört weiterhin ein Carport.

Eine wunderschöne Wohnung, in der Sie das Leben genießen können. Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Das Zweifamilienhaus entstand in ruhiger Lage im Ilmenauer Ortsteil Unterpörlitz. Von der Wohnung bietet sich ein reizvoller Fernblick in die umgebende Natur. - Neubau - Erstbezug

- Bezugsfertige Übergabe
- Fußbodenheizung
- Anschluss Kaminofen im Wohnzimmer ist möglich
- Fenster - Dreifachverglasung mit elektrisch bedienbaren Rollläden