



24.11.2020

Ganz viel Wohnen für kleines Geld!

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Frankenhain Thür
Objektnummer:	1190
Wohnfläche:	266 m ²
Nutzfläche:	179 m ²
Grundstück:	606 m ²
Zimmer:	13
Baujahr:	1968
Anzahl PKW Stellplätze:	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	108translate::format::number_format_decimals80 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::yes

KOSTEN

Kaufpreis:	98translate::format::number_format_thousands000translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	5,8 % vom Kaufpreis inkl. 16 % MWSt.

Hier präsentiert sich Ihnen ein interessantes und preiswertes Angebot. Zum Verkauf stehen eine Doppelhaushälfte, ein Zweifamilienhaus auf einem Grundstück sowie zwei Garagen als Gesamtpaket.

Das solide, voll unterkellerte Zweifamilienhaus teilt sich wie folgt auf: eine 4-Zimmerwohnung im EG und eine 3-Zimmerwohnung im OG zzgl. dem Dachboden. Die Wohnung im EG befindet sich in einem guten Zustand. Sie kann nach dem Erwerb kurzfristig bezogen werden, denn es sind wenige Renovierungsarbeiten (z.B. Malern, Erneuerung von Bodenbelägen) notwendig. Also einziehen, wohlfühlen und die weiteren Arbeiten koordinieren!

Um die Wohnung im OG in einen heute zeitgemäßen Zustand zu bringen, ist ein größerer Modernisierungsaufwand notwendig. Hinter dem Haus ist der Garten gelegen. Da es sich um ein Hanggrundstück handelt, wurde dieses ein wenig terrassiert.

In der Doppelhaushälfte sind ebenfalls umfassende Modernisierungsarbeiten notwendig.

Ein Projekt für Strategen mit vielen Optionen! Gern stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Frankenhain ist ein anerkannter Erholungsort und Ortsteil der Landgemeinde Geratal, deren Sitz im benachbarten Gräfenroda gelegen ist. Die nächste Anschlussstelle zur Autobahn A 71 liegt ca. 9 km entfernt. Doppelhaushälfte:

- Fachwerkbauweise, teilweise unterkellert
- Bad mit Wanne
- Gas-Zentralheizung
- einfache Ausstattung
- umfangreiche Modernisierungen notwendig
- Dach um 2005 neu eingedeckt

Zweifamilienhaus:

- massive Bauweise, voll unterkellert
- 2 Vollgeschosse: je Etage eine abgeschlossene Wohnung
- Öl-Zentralheizung
- Wohnung im EG weitestgehend modernisiert
- Wohnung im OG ist modernisierungsbedürftig