



29.10.2020

Solide Anlage! Charmante, vermietete DG- Eigentumswohnung in Arnstadt

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1194
Wohnfläche:	50 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	1998
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	118translate::format::number_format_decimals00 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::yes

KOSTEN

Kaufpreis:	69translate::format::number_format_thousands000translate e::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Kaufpreis pro Stellplatz:	2translate::format::number_format_thousands500translate: :format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	5,8 % vom Kaufpreis inkl. 16 % MWSt.

Die einladende, helle 2-Zimmer-ETW ist im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Eigentumswohnungen gelegen. Die angebotene Wohnung ist zeitgemäß ausgestattet und besitzt ihren eigenen Charme. Sie ist bereits seit 2003 mit einem unbefristeten Mietvertrag vermietet. Zur Wohnung gehören ein geräumiger Kellerraum und ein PKW-Stellplatz auf dem hauseigenen Grundstück.

Hier finden Sie eine solide Anlage für Ihr Kapital! Gern stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Das Mehrfamilienhaus ist unweit des historischen Stadtzentrums und des Südbahnhofs gelegen. - Gefliestes Tageslichtbad mit Wanne + Dusche

- Laminat in den Zimmer
- Fußbodenfliesen in Flur und Küche
- Einladender, sonniger Balkon