



29.10.2020

Komplett modernisiertes Zweifamilienhaus in Kettmannshausen

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Wipfratal Kettmannshausen
Objektnummer:	1193
Wohnfläche:	202 m ²
Nutzfläche:	54 m ²
Grundstück:	253 m ²
Zimmer:	7
Baujahr:	1955
Etagen:	2
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	150translate::format::number_format_decimals30 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	01.01.2021

KOSTEN

Kaufpreis:	135translate::format::number_format_thousands000translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	5,8 % vom Kaufpreis inkl. 16 % MWSt.

Das Wohnhaus besitzt 2 Vollgeschosse und einen Dachboden mit 2 abgeschlossenen Wohnungen. Im EG ist eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich gelegen. Das OG des Hauses beherbergt eine attraktive 4-Zimmerwohnung mit einigen Extra´s wie Kaminofen und Sauna. Die beiden Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Zustand und können mit nur wenigen Schönheitsarbeiten bezogen werden. Im EG des Hauses gibt es weiterhin Nebengelass wie Garage, Werkstatt etc.

Das Hausgrundstück ist weitestgehend überbaut, so dass nur eine kleine Freifläche am Haus vorhanden ist.

Ein traumhaftes Angebot für Interessierte, denen ein großes Grundstück nicht so wichtig ist. Gern informieren wie Sie detaillierter. Das Grundstück ist im Ortskern von Kettmannshausen - als Ortsteil von Arnstadt - gelegen. - Gute, zeitgemäße Ausstattung der beiden Wohnungen

- Zentrale Heizungsanlage (Brennwerttechnik) auf Basis von Flüssiggas
- Sauna im Bad OG
- Wannenbad im EG
- Separates Duschbad im OG