



26.07.2026

Einladende 2-Zimmerwohnung in attraktiver Stadtrandlage von Arnstadt

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1203
Wohnfläche:	57 m ²
Zimmer:	2
Baujahr:	1920
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	107,00 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Absprache

KOSTEN

Kaltmiete:	450,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Kaution:	900,00 €
Käuferprovision:	Nein

Die attraktive und freundliche Wohnung verfügt über zwei Zimmer, ein kleines Duschbad sowie eine funktionale Küche, die bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Nach dem Auszug des vorherigen Mieters wurde die Wohnung umfassend renoviert und präsentiert sich in einem bezugsfertigen Zustand. Die Villa liegt einige Meter über dem

Straßenniveau und ist dadurch nur über eine Treppenanlage zugänglich.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson. Die Haltung von Hunden und Katzen ist nicht erwünscht. Den Bewohnern des Hauses steht zudem ein sonniger Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Hier erwartet Sie ein angenehmes, gepflegtes Wohnumfeld mit hohem Wohlfühlfaktor. Die ansprechende Villa ist am südlichen Stadtrand in einer bevorzugten Wohnlage von Arnstadt gelegen. - Gefliestes Bad mit Dusche

- Parkett in beiden Zimmern und im Flur
- Einbauküche inkl. Geräte

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.