



16.04.2021

Attraktives, modernes Ladenlokal im Herzen von Arnstadt

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Gewerbe
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1207
Nutzfläche:	93 m ²
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	nicht notwendig
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	Sofort bzw. nach Absprache

KOSTEN

Kaltmiete:	800translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Nebenkosten:	120translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Kaution:	1translate::format::number_format_thousands800translate: :format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::no

Die attraktive Gewerbeeinheit bietet sich für die verschiedensten Branchen an. Ihre Waren und Dienstleistungen können Sie durch die ca. 7 m Schaufensterfront hervorragend präsentieren. Die Einheit ist komplett renoviert, eine neue,

energiesparende Deckenbeleuchtung wurde installiert, ein DSL-Anschluss ist selbstverständlich vorhanden. Die Einheit besitzt eine Toilette und die Möglichkeit, eine Küche anzuschließen.

Besonders hervorzuheben sind die Kurzzeitparkplätze direkt vor dem Haus sowie weitere öffentliche Parkmöglichkeiten in nächster Nähe. Das Wohn- und Geschäftshaus ist direkt im historischen Stadtzentrum gelegen und Teil der Fußgängerzone.