



24.06.2021

Großzügige, gepflegte Wohnung mit sonniger Terrasse in Witzleben

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Witzleben
Objektnummer:	1210
Wohnfläche:	160 m ²
Zimmer:	3
Baujahr:	1950
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	74translate::format::number_format_decimals60 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::yes
Verfügbar ab:	Nach Absprache

KOSTEN

Kaltmiete:	790translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Nebenkosten:	260translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Kaution:	1translate::format::number_format_thousands600translate ::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::no

Hier präsentiert sich Ihnen eine nicht alltägliche, großzügige Wohnung, die sich über mehrere Ebenen des Hauses erstreckt. Das Haus wurde 1994 grundlegend saniert, daher ist eine moderne Ausstattung selbstverständlich. Das aktive Leben mit Kochen, Essen und Wohnen findet im Obergeschoss statt. Von der Küche ist der Zugang zu der sehr großen, sonnigen und teilweise überdachten Terrasse mit ca. 57 m² Grundfläche gegeben. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Familienbad.

Das Dachgeschoss gestaltet sich ebenfalls großzügig und offen. Es umfasst den Wohnbereich mit integrierter, kleiner Küche (die ausgebaut werden kann), ein Duschbad sowie den Zugang zu dem ausgebauten Dachspitz über eine Raumpartreppe.

Die Wohnung ist bestens für ein Paar mit Platzbedarf bzw. eine dreiköpfige Familie geeignet. Das Kind sollte auf Grund der Gegebenheiten allerdings nicht mehr zu klein sein.

Gern stehen wir Ihnen für detaillierte Auskünfte zur Verfügung. Der Ort Witzleben gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Riechheimer Berg und liegt ca. 14 km östlich von Arnstadt. Wer ruhiges, ansprechendes Wohnen sucht, ist genau hier richtig.

Regelmäßige Busverbindungen von Witzleben gibt es nach Arnstadt, Erfurt und Stadtilm. - Zentrale Heizungsanlage

- Parkett im Wohn-/Essbereich
- Gefliestes Wannenbad im OG mit großem Einbauschränk
- Gefliestes Duschbad im DG