



01.08.2021

## Modernisierungsbedürftiges EFH in beliebter Lage von Arnstadt

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1212
Wohnfläche:	126 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	35 m <sup>2</sup>
Grundstück:	138 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Baujahr:	1890
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	153translate::format::number_format_decimals00 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

### KOSTEN

Kaufpreis:	120translate::format::number_format_thousands000transl ate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Einfamilienhaus entstand in massiver Bauweise und ist teilweise unterkellert. Es besitzt ein Vollgeschoss und ein ausgebauten Dachgeschoss. In den 1990er Jahren wurden bereits Modernisierungen wie Einbau neuer Kunststofffenster (überwiegend mit Rollläden), Einbau einer zentralen Heizungsanlage, Neueindeckung des Dachs, ausgeführt. Um jedoch einen heute zeitgemäßen Wohnkomfort zu erhalten, sind weitere Modernisierungen notwendig.

Für "Landhungrige" ist das Angebot eher nicht geeignet. Ein Innenhof bietet jedoch Möglichkeiten zum Ausspannen und Grillen etc.

Gern stehen wir Ihnen für detaillierte Auskünfte zur Verfügung. Das Grundstück liegt am Ortsrand von Arnstadt im Ortsteil Angelhausen-Oberndorf.