



16.10.2025

Gemütliche 3-Zimmerwohnung in südlicher Stadtrandlage von Arnstadt

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1225
Wohnfläche:	91 m ²
Zimmer:	3
Baujahr:	1880
Energieausweistyp:	nicht notwendig
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Absprache

KOSTEN

Käuferprovision:	Nein
------------------	------

Die einladende Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer großzügig angelegten Villa. Sie verfügt über 3 Zimmer in unterschiedlichen Größen, eines dieser Zimmer besitzt einen kleinen, schmalen Wintergarten. Die gemütliche Küche ist ausreichend groß, um einen Essplatz zu integrieren. Das geflieste Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung wird bezugsfertig übergeben.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung, die in der Küche installiert wurde. Über diese Heizung wird auch das warme Wasser bereitet. Ein attraktiver Kachelofen kann in der kalten Jahreszeit zusätzlich genutzt werden und bringt behagliche Wärme. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Halten von Hunden und Katzen in der Wohnung ist nicht erwünscht. Die Villa ist am südlichen Stadtrand in Mitten

von viel Grün gelegen. - Laminat in den 3 Zimmern und im Flur

- Gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster

- Waschmaschinenanschluss im Bad

- Gas-Etagenheizung - Die Heizkosten sind durch den Mieter direkt an den Anbieter zu zahlen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.