



01.07.2022

Modernisierungsbedürftiges EFH in Frankenhain

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

| | |
|--------------------------------|---|
| Immobilienart: | Kauf - Haus |
| Ort: | Frankenhain Thür |
| Objektnummer: | 1228 |
| Wohnfläche: | 140 m ² |
| Nutzfläche: | 107 m ² |
| Grundstück: | 505 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Baujahr: | 1938 |
| Anzahl PKW Stellplätze: | 2 |
| Energieausweistyp: | Bedarfsausweis |
| Energieverbrauchskennwert: | 194translate::format::number_format_decimals70 (kWh/(m ² *a)) |
| Energieverb. incl. Warmwasser: | translate::global::no |
| Verfügbar ab: | Nach Kaufpreiszahlung |
| KOSTEN | |
| Käuferprovision: | translate::global::yes |
| Provisionstext: | 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt. |

Das in einer Seitenstraße gelegene Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus und einer Doppelgarage bebaut. Das Haus ist unterkellert, besitzt ein Vollgeschoss, ein ausgebautes Dachgeschoss sowie einen Dachboden. Es befindet sich in

einem soliden Zustand. Es wurden regelmäßig werterhaltende Modernisierungen ausgeführt, um jedoch einen heute zeitgemäßen Wohnkomfort zu erhalten, sind weitere Modernisierungsarbeiten zu empfehlen.

Das Grundstück besitzt eine Hanglage und ist umfriedet. Frankenhain ist ein Ortsteil der Gemeinde Geratal und liegt idyllisch am Rand des Thüringer Waldes. Durch die A 71 ist eine gute verkehrstechnische Anbindung gegeben. - zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdgas

- gefliestes Bad mit Wanne und Dusche
- isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise mit Rollläden
- Fassade überwiegend mit Schiefer-Schindeln belegt