



01.07.2022

Sanierungsbedürftiges EFH mit Nebengebäuden in Crawinkel

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Crawinkel
Objektnummer:	1229
Wohnfläche:	120 m ²
Nutzfläche:	70 m ²
Grundstück:	466 m ²
Zimmer:	6
Baujahr:	1923
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	182translate::format::number_format_decimals10 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus, einer geräumigen Scheune und weiteren Nebengebäuden bebaut. Das EFH ist überwiegend unterkellert, besitzt ein Vollgeschoss, ein ausgebautes Dachgeschoss und einen Dachboden. Die

Grundsubstanz ist solide, es sind jedoch umfangreiche Modernisierungen notwendig, um eine moderne Ausstattung zu erzielen.

Die geräumige Scheune und die anderen Nebengebäude bieten speziell für Handwerker und Bastler beste und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein kleiner Garten ist vorhanden. Das Grundstück ist umfriedet und verfügt über eine Einfahrt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Crawinkel ist ein Ortsteil der Stadt Ohrdruf und landschaftlich reizvoll gelegen. Zum Wintersportzentrum Oberhof sind es nur 10 km, die Landeshauptstadt Erfurt ist ca. 35 km entfernt gelegen.

- Zentrale Heizung, zusätzlicher Kachelofen
- Kleines Bad mit Wanne
- Warmwasserbereitung mittels Elektroboiler