



21.05.2022

Bauträgerfreies Baugrundstück in Pennewitz

[Zum Expose](#)



GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Grundstück
Ort:	Pennewitz
Objektnummer:	1235
Grundstück:	2translate::format::number_format_thousands153 m ²
Energieausweistyp:	nicht vorhanden
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no

KOSTEN

Kaufpreis:	35translate::format::number_format_thousands000translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	2.380,00 € inkl. 19 % MwSt.

Das Grundstück ist zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus bestens geeignet. Es besitzt einen regelmäßigen Zuschnitt, das Gelände ist abfallend. Die Versorgungsleitungen wie Wasser, Abwasser und Strom liegen in der Straße und müssen vom künftigen Eigentümer auf das Grundstück gelegt werden.

Die Nachbargrundstücke sind bereits mit freistehenden Einfamilienhäusern bebaut. Pennewitz ist ein Ortsteil der Universitätsstadt Ilmenau und liegt landschaftlich idyllisch im nördlichen Vorland des Thüringer Waldes.