



07.02.2023

Modernisierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude in Neuroda

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Wipfratal Neuroda
Objektnummer:	1249
Wohnfläche:	89 m ²
Nutzfläche:	107 m ²
Grundstück:	1translate::format::number_format_thousands403 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	255translate::format::number_format_decimals40 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Kaufpreis:	85translate::format::number_format_thousands000translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis unkl. 19 % MwSt.

Das Grundstück ist mit einem Einfamilien-Wohnhaus und einem Nebengebäude bebaut. Das Wohnhaus ist teilweise unterkellert, besitzt ein Vollgeschoss und einen Dachboden. Die Ausstattung ist nicht ganz zeitgemäß. Einige Modernisierungen wurden bereits ausgeführt. Weitere Modernisierungen sind notwendig, um einen heute zeitgemäßen Wohnstandard zu erhalten.

Das Nebengebäude diente bisher als Garage, Werkstatt, Lager etc.

Das Grundstück besitzt eine Einfahrt. Der großzügige Garten bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Gern stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Neuroda ist ein Ortsteil von Arnstadt und liegt ca. 12 km südlich von Arnstadt. Das Grundstück ist ruhig am Ortsrand gelegen. - Isolierverglaste Kunststofffenster (überwiegend)

- Erneuerung des Hauptbades (mit Wanne)
- zusätzliches Duschbad im Heizungsraum
- zentrale Heizungsanlage auf Basis von Flüssiggas
- zusätzliche Heizungsanlage auf Basis von Holz
- Solarthermieanlage mit Pufferspeicher