



28.09.2023

## Vermietete Eigentumswohnung in beliebter Wohnlage von Arnstadt - eine interessante Anlage!

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1254
Wohnfläche:	65 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Baujahr:	1996
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	80translate::format::number_format_decimals30 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no

### KOSTEN

Kaufpreis:	98translate::format::number_format_thousands000translate::format::number_format_decimals00 translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Die gemütliche, gepflegte Wohnung ist in einem villenartigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen gelegen. Die Wohnung besitzt 3 Zimmer, ein Tageslichtbad sowie eine Küche, in die durchaus ein kleiner Eßplatz integriert werden kann. Zur Wohnung gehören als Sondernutzung ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung und der Tiefgaragenstellplatz sind mit je einem unbefristeten Mietvertrag vermietet. Die gesamte Anlage befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Die Wohnanlage zeichnet sich durch die gute und

beliebte Wohnlage aus, sie ist zentrumsnah und doch von Grün umgeben. - Wärmeversorgung über Blockheizkraftwerk

- Fußbodenheizung in den Räumen
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche