



17.05.2024

Modernisierungsbedürftige DHH mit Garage und Gartenhaus

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1259
Wohnfläche:	130 m ²
Grundstück:	976 m ²
Zimmer:	5
Baujahr:	1932
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	139,20 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja

KOSTEN

Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das langgestreckte, sonnige Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte, einer Garage und einem Gartenhaus bebaut. Die DHH wurde 1982 im EG mit einem Anbau erweitert. Das Haus ist teilweise unterkellert, es besitzt ein Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche aufgeteilt auf 5 Zimmer und einer schöne Wohnküche bietet einer Familie ausreichend Platz zum Leben. Von einem Zimmer im DG ist die großzügige Dachterasse zugänglich. Die Grundsubstanz des Hauses ist solide. Modernisierungen - insbesondere in den Bereichen Elektrik und Sanitär - sind zu empfehlen.

Der hinter dem Haus liegende Garten ist eben und bietet Freiraum und Betätigung für die gesamte Familie. Im gemütlichen Gartenhaus kann man ebenso Entspannen.

Die Fläche zwischen dem Haus und der Garage und die Zuwegung bis zum Gartenhaus sind gepflastert. Hinter der Garage wurde mit einem Anbau Platz für Gartengeräte, Fahrräder etc. geschaffen.

Ein rundherum interessantes Angebot, das wir Ihnen gern näher vorstellen. Kontaktieren Sie uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank. Das Grundstück ist nördlich des historischen Stadtzentrums von Arnstadt in einer beliebten, ruhigen Wohngegend gelegen.