



25.02.2024

Anwesen mit 2 Wohnhäusern und Nebengebäuden und einem schönen Garten in Erfurt-Gispersleben

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Erfurt Gispersleben
Objektnummer:	1264
Wohnfläche:	197 m ²
Grundstück:	1translate::format::number_format_thousands001 m ²
Zimmer:	7
Baujahr:	1971
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	204translate::format::number_format_decimals10 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Kaufpreis:	395translate::format::number_format_thousands000translate::format::number_format_decimals00translate::format::currency
Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Grundstück ist mit zwei Wohnhäusern, Nebengebäuden und einer Garage bebaut.

Das vordere Wohnhaus entstand in Fachwerkbauweise, ist mit einem kleinen Gewölbekeller teilweise unterkellert, besitzt zwei Vollgeschosse und einen Dachboden. Das Haus ist komplett sanierungsbedürftig, das Baujahr dieses Hauses ist nicht bekannt.

Das hintere Wohnhaus entstand in massiver Bauweise. Es ist nicht unterkellert und besitzt drei Geschosse. In diesem Wohnhaus wurden bereits Modernisierungen ausgeführt, wie z.B. Einbau von Kunststofffenstern, Einbau einer zentralen Heizungsanlage und Einbau eines Bades mit Wanne und Dusche. Modernisierungen sind allerdings auch hier zu empfehlen.

Je ein Nebengebäude grenzt direkt an das vordere und an das hintere Wohnhaus. Die Fläche zwischen den beiden Häusern ist befestigt. Die Garage steht hinter den beiden Häusern und besitzt eine Zufahrt. Der schöne, ebene Garten schließt sich daran an.

Ein interessantes Anwesen mit sehr vielen Optionen. Gern informieren wir Sie detaillierter. Das Grundstück ist im Erfurter Ortsteil Gispersleben ruhig gelegen. Hinteres Wohnhaus:

- Zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdöl inkl. Warmwasserbereitung
- Isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise mit Rollläden
- Bad mit Wanne und Dusche

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Danke.