



07.08.2024

Historisches, modernisiertes Stadthaus im Zentrum von Arnstadt

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1266
Wohnfläche:	230 m ²
Nutzfläche:	140 m ²
Grundstück:	178 m ²
Zimmer:	7
Baujahr:	1604
Energieausweistyp:	nicht notwendig
Energieverb. incl. Warmwasser:	translate::global::no
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Käuferprovision:	translate::global::yes
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das historische, interessante Gebäude als Einzeldenkmal entstand in Fachwerkbauweise (außer Keller) und ist in seiner Art sicherlich einmalig. In den Jahren ab 1996 wurden umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im und am Haus ausgeführt, so dass es sich in einem modernen und einladenden Gesamtzustand befindet. Das Haus ist mit einem Gewölbekeller teilweise unterkellert, besitzt zwei Vollgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde das Haus mit einem Anbau erweitert, so dass es insgesamt sehr großzügig gestaltet ist und mit seinem eigenen Charme besticht. Besonders hervorzuheben ist die Bohlenstube im Erdgeschoss.

Der kleine Hof bietet die Möglichkeit sich im Freien zu Entspannen.

Wer Großzügigkeit liebt und auf den modernen Komfort nicht verzichten möchte sowie keinen großen "Landhunger" besitzt, ist hier genau richtig!

Gern zeigen wir Ihnen alle Details und Besonderheiten in einem persönlichen Gespräch auf. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf und haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank. Das Grundstück ist im historischen Stadtzentrum unweit des Marktes gelegen. - Sanierung in überwiegend biologischer Bauweise

- je ein kleines Bad im Ober- und Dachgeschoss
- Thermoverglaste Holzfenster
- zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdgas