Wiedemann Immobilien

Thomas Wiedemann
Lindenallee 5
99310 Arnstadt

Telefon: 03628 588 588
Fax: 03628 588 589
E-Mail: info@wiedemann-immobilien.de

22.11.2026



Ein Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Möhrenbach - perfekt für Individualisten

Zum Expose

GRUNDDATEN	
Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Möhrenbach
Objektnummer:	1283
Wohnfläche:	118 m²
Grundstück:	2.872 m²
Zimmer:	5
Anzahl PKW Stellplätze:	4
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	108,70 (kWh/(m²*a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung
KOSTEN	
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Am Ortsrand von Möhrenbach bei Ilmenau in naturnaher Lage steht dieses individuelle Einfamilienhaus mit ca. 118 m² Wohnfläche zum Verkauf. Das großzügige Grundstück mit ca. 2.872 m² ist umfriedet, besitzt eine Einfahrt und ist langgestreckt. Das Haus verfügt über 5 Zimmer und ein modernes Bad mit Dusche und Wanne. Ein Wintergarten, der Garten mit Gartenhaus und insgesamt vier Stellplätze (2 Garage & 2 Carport) runden das Angebot ab. Auf dem Dach des Hauses wurde im Jahr 2017 eine PV-Anlage installiert - perfekt für die Elektroheizung, da die Immobilie überwiegend elektrisch beheizt wird. Ein Luftschacht-Kachelofen für die gemütliche Wärme steht zusätzlich zur Verfügung.

Das Haus ist nach der Kaufpreiszahlung sofort verfügbar. Ein Anwesen - nicht von der Stange! Gern informieren wir Sie detaillierter. Möhrenbach ist ein Ortsteil der Universitätsstadt Ilmenau. Das Grundstück mit einem sehr schönen Ausblick in die umgebende Natur ist am Ortsrand von Möhrenbach in Richtung Gehren gelegen. - PV-Anlage mit Akkuspeicher
- Heizung: Infrarotheizkörper, zusätzlich Luftschacht-Kachelofen
- Gefliestes Bad mit Wanne und Dusche
- Garagenanlage mit 2 Garagen und überdachter Stellfläche
- Doppelcarport
- Holz-Gartenhaus
- Aufwändig gestaltete Außenanlage

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.