



11.12.2025

Großzügige Familienwohnung mit Gartennutzung und viel Freiraum

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1284
Wohnfläche:	117 m ²
Zimmer:	5
Baujahr:	1890
Anzahl PKW Stellplätze:	2
Energieausstyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs kennwert:	163,40 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Absprache

KOSTEN

Käuferprovision:	Nein
------------------	------

Die einladende Wohnung ist im Hochparterre eines villenartigen Dreifamilienhauses gelegen. Die nicht alltägliche Wohnung umfasst die gesamte Etage und verfügt über fünf Zimmer, wovon zwei Räume Durchgangsräume sind, zwei Bäder - eines mit Wanne und eines mit Dusche - sowie eine Küche und einen großzügigen Balkon. Die Wohnung ist bezugsfertig hergerichtet.

Ein Carport (35,00 €) und ein PKW-Stellplatz (25,00 €) können mitgemietet werden.

Das großzügige Grundstück lädt zur aktiven und passiven Erholung ein und bietet viel Freiraum besonders für die Kleinen.

Die künftigen Mieter sollten Gefallen am Garten und an der Gartenarbeit haben.

Die Haltung von Hunden und Katzen ist nicht erwünscht.

Gern stehen wir Ihnen wir detaillierte Auskünfte zur Verfügung. Das villenartige Dreifamilienhaus ist am südlichen Stadtrand auf einem parkähnlichen Grundstück gelegen. - Zentrale Heizungsanlage

- Laminat in den Zimmern und im Flur
- Fußbodenfliesen in den Bädern und in der Küche

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Danke.