



07.02.2026

## Einladende Familienwohnung mit Charme in attraktiver Lage von Arnstadt

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1285
Wohnfläche:	144 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweityp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	89,30 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Absprache

### KOSTEN

Käuferprovision:	Nein
------------------	------

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung wurde umfassend saniert und modernisiert – Sie ziehen praktisch in einen Erstbezug ein. Von den fünf Zimmern ist eines ein Durchgangszimmer, das sich hervorragend als Arbeits- oder Homeoffice-Bereich eignet. Das Herzstück der Wohnung ist die helle, einladende Wohnküche. Hier findet nicht nur der Familientisch seinen Platz – es ist ein Ort zum Lachen, Erzählen und Genießen - ein Raum, in dem Erinnerungen entstehen. Das moderne Badezimmer ist sowohl mit einer Badewanne als auch einer Dusche ausgestattet und verfügt zudem über einen Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz auf dem hauseigenen Grundstück.

Diese charmante Familienwohnung bietet viel Lebensqualität und Freiraum – ideal für Familien, die Wert auf Komfort und Raum legen.

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten Wohnlage unweit des historischen Stadtzentrums von Arnstadt. -  
Modernes Tageslichtbad

- Fußbodenfliesen im Bad
- Linoleum im Flur, in den Zimmern und in der Küche
- neue Wohnungseingangstür und neue Zimmertüren

Das Halten von Hunden und Katzen in der Wohnung ist nicht erwünscht.

Gerne informieren wir Sie ausführlicher – sprechen Sie uns an!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.