Wiedemann Immobilien
Thomas Wiedemann
Lindenallee 5
99310 Arnstadt

Telefon: 03628 588 588
Fax: 03628 588 589
E-Mail: info@wiedemann-immobilien.de



03.11.2026

Interessante Anlage! Voll vermietetes 4-Familienhaus in Arnstadt

Zum Expose

GRUNDDATEN	
Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1286
Wohnfläche:	267 m²
Grundstück:	190 m²
Zimmer:	15
Baujahr:	1912
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	108,00 (kWh/(m²*a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja

KOSTEN	
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	5,95 % vom Käufer inkl. 19 % MwSt.

Das Mehrfamilienhaus mit solider Grundsubstanz verfügt über vier Geschosse, einen Dachboden sowie einen Vollkeller. Jede Etage bildet eine abgeschlossene Wohneinheit: im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung, in den oberen Etagen jeweils eine 4-Zimmer-Wohnung. Die Wohnungen (außer im Erdgeschoss) sind zudem mit einem kleinen Balkon ausgestattet.
In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt – unter anderem die Erneuerung der Bäder im Erdgeschoss (2020) sowie im 3. Obergeschoss (2024) - so dass die Wohnungen über eine zeitgemäße Ausstattung verfügen.
Ein gemeinschaftlich nutzbarer Hofbereich hinter dem Haus rundet das Gesamtbild ab und sorgt für zusätzlichen

Freiraum für die Bewohner.

Die Wohnungen sind allesamt mit unbefristeten Mietverträgen vermietet – ein großer Pluspunkt für Kapitalanleger.

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse weitere detaillierte Informationen zur Verfügung. Das Grundstück ist in der Nähe das Hauptbahnhofes und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gelegen. - Jede Wohnung besitzt eine Gas-Etagenheizung inkl. Warmwasserbereitung
- Geflieste Tageslichtbäder mit Badewanne
- Laminatfußboden in den Zimmern, teilweise Fliesenfußböden in Fluren und Küchen
- Isolierverglaste Kunststofffenster

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.