



07.02.2026

Interessante Anlage! Voll vermietetes 4-Familienhaus in Arnstadt

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1286
Wohnfläche:	267 m ²
Grundstück:	190 m ²
Zimmer:	15
Baujahr:	1912
Energieausweitertyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchs kennwert:	108,00 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja

KOSTEN

Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	5,95 % vom Käufer inkl. 19 % MwSt.

Das Mehrfamilienhaus mit solider Grundsubstanz verfügt über vier Geschosse, einen Dachboden sowie einen Vollkeller. Jede Etage bildet eine abgeschlossene Wohneinheit: im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung, in den oberen Etagen jeweils eine 4-Zimmer-Wohnung. Die Wohnungen (außer im Erdgeschoss) sind zudem mit einem kleinen Balkon ausgestattet.

In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt – unter anderem die Erneuerung der Bäder im Erdgeschoss (2020) sowie im 3. Obergeschoss (2024) - so dass die Wohnungen über eine zeitgemäße Ausstattung verfügen.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Hofbereich hinter dem Haus rundet das Gesamtbild ab und sorgt für zusätzlichen

Freiraum für die Bewohner.

Die Wohnungen sind allesamt mit unbefristeten Mietverträgen vermietet – ein großer Pluspunkt für Kapitalanleger.

Gerne stellen wir Ihnen bei Interesse weitere detaillierte Informationen zur Verfügung. Das Grundstück ist in der Nähe des Hauptbahnhofes und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gelegen. - Jede Wohnung besitzt eine Gas-Etagenheizung inkl. Warmwasserbereitung

- Gefliestes Tageslichtbäder mit Badewanne
- Laminatfußböden in den Zimmern, teilweise Fliesenfußböden in Fluren und Küchen
- Isolierverglaste Kunststofffenster

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.