



01.06.2026

Gemütliches, gepflegtes Einfamilienhaus in Gossel

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Gossel
Objektnummer:	1287
Wohnfläche:	90 m ²
Grundstück:	438 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	371,90 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Anwesen besteht aus einem Einfamilienhaus mit Nebengebäude und befindet sich in einem gepflegten, soliden Gesamtzustand.

Das Einfamilienhaus verfügt über ein Vollgeschoss, ein ausgebauten Dachgeschoss und ist mit einem Gewölbekeller teilweise unterkellert. Insgesamt stehen vier Zimmer in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Das geflieste Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss. Im und am Haus wurden bereits zahlreiche Modernisierungen vorgenommen.

Wichtig: Die Raumhöhe im DG beträgt nur ca. 1,90 m !

Das Nebengebäude ist vielseitig nutzbar: Ein Teil wurde zu einem Partyraum mit Küche ausgebaut, ein weiterer Bereich dient aktuell als Werkstatt und Lager.

Der schöne Garten grenzt direkt an die Gebäude an. Das vollständig eingefriedete Grundstück verfügt über eine Einfahrt. Die gepflasterten Flächen von der Einfahrt entlang des Hauses bis zum Nebengebäude bieten nicht nur praktische Wege, sondern auch eine ideale Möglichkeit zur Nutzung als gemütlicher Außenbereich.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gern für weitere Auskünfte zur Verfügung. Gossel ist ein Ortsteil der Gemeinde Geratal und liegt auf dem Gosseler Plateau im Norden des Jonastals. - Zentralheizung auf Basis von Flüssiggas

- Plattenheizkörper in den Räumen
- Gastank im Garten
- Gefiestes Tageslichtbad mit Badewanne

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.