



25.05.2026

Freistehendes Einfamilienhaus in Markvippach

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Markvippach
Objektnummer:	1288
Wohnfläche:	149 m ²
Nutzfläche:	82 m ²
Grundstück:	590 m ²
Zimmer:	5
Baujahr:	1996
Anzahl PKW Stellplätze:	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	112,10 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das Einfamilienhaus wurde in Fertigbauweise errichtet. Es verfügt über ein Vollgeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss und ist vollständig unterkellert. Das individuell gestaltete Haus bietet einen großzügigen Charakter und überzeugt durch viel Freiraum und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Sowohl im Erdgeschoss als auch im

Dachgeschoss befindet sich jeweils ein Bad mit Wanne und Dusche.

Das Grundstück bietet ideale Bedingungen für aktive Erholung im Freien und lädt dazu ein, die Freizeit in ruhiger Umgebung zu genießen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Markvippach besitzt eine sehr gute Infrastruktur, nur 6 km liegt die Anschlussstelle zur A71 entfernt. Somit ist eine schnelle Anbindung zur Landeshauptstadt Erfurt gegeben. Auch die Kulturstadt Weimar liegt nur ca. 20 km entfernt. - Zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdöl

- Fußbodenheizung im EG
- zwei Bäder und separates WC
- im EG überwiegend Fußbodenfliesen
- Garage im KG
- PV- und Solaranlage
- Regenwasserzisterne

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.