



07.02.2026

## Freistehendes EFH mit Doppelgarage in Osthausen

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Osthausen-Wülfershausen Osthausen
Objektnummer:	1293
Wohnfläche:	110 m <sup>2</sup>
Grundstück:	516 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Baujahr:	1997
Anzahl PKW Stellplätze:	3
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	139,50 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

### KOSTEN

Kaufpreis:	195.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das gepflegte Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise errichtet und ist nicht unterkellert. Im Jahr 2012 erfolgte eine Erweiterung durch einen Wintergarten. Die künftigen Bewohner können sich auf rund 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche freuen, die sich auf zwei Etagen verteilen und ein angenehmes Wohngefühl bieten.

Im Erdgeschoss stehen ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, eine Küche mit Speisekammer, ein Gäste-WC sowie der Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Das Dachgeschoss verfügt über drei Zimmer und ein Familienbad.

Auf dem Grundstück wurden zudem eine Doppelgarage sowie ein Carport errichtet. Eine besondere Besonderheit stellt der Gewölbekeller dar: Dieser wurde nach dem Abriss der ursprünglichen Bebauung erhalten und ist über einen separaten Eingang zugänglich. Osthausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen und gehört zur Verwaltungsgemeinde Riechheimer Berg. Osthausen liegt ca. 14 km östlich der Kreisstadt Arnstadt. - Zentrale Heizungsanlage auf Basis von Flüssiggas

- Gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Fenster mit Rollläden (außer im Wintergarten)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.