Wiedemann Immobilien

Thomas Wiedemann
Lindenallee 5
99310 Arnstadt

Telefon: 03628 588 588
Fax: 03628 588 589
E-Mail: info@wiedemann-immobilien.de



23.11.2026

Freistehehendes EFH mit Doppelgarage in Osthausen

Zum Expose

GRUNDDATEN	
Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Osthausen-Wülfershausen Osthausen
Objektnummer:	1293
Wohnfläche:	110 m²
Grundstück:	516 m²
Zimmer:	4
Baujahr:	1997
Anzahl PKW Stellplätze:	3
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	139,50 (kWh/(m²*a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung
KOSTEN	
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das gepflegte Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise errichtet und ist nicht unterkellert. Im Jahr 2012 erfolgte eine Erweiterung durch einen Wintergarten. Die künftigen Bewohner können sich auf rund 110 m² Wohnfläche freuen, die sich auf zwei Etagen verteilen und ein angenehmes Wohngefühl bieten.

Im Erdgeschoss stehen ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten, eine Küche mit Speisekammer, ein

Gäste-WC sowie der Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Das Dachgeschoss verfügt über drei Zimmer und ein Familienbad.

Auf dem Grundstück wurden zudem eine Doppelgarage sowie ein Carport errichtet. Eine besondere Besonderheit stellt der Gewölbekeller dar: Dieser wurde nach dem Abriss der ursprünglichen Bebauung erhalten und ist über einen separaten Eingang zugänglich. Osthausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Osthausen-Wülfershausen und gehört zur Verwaltungsgemeinde Riechheimer Berg. Osthausen liegt ca. 14 km östlich der Kreisstadt Arnstadt. - Zentrale Heizungsanlege auf Basis von Flüssiggas
- Gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Fenster mit Rollläden (außer im Wintergarten)

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.