



11.02.2026

## Einladende, komplett modernisierte 2-Zimmerwohnung in Arnstadt

[Zum Expose](#)

### GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1294
Wohnfläche:	54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Baujahr:	1904
Energieausweityp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	137,30 (kWh/(m <sup>2</sup> *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	Nach Absprache

### KOSTEN

Kaltmiete:	425,00 €
Nebenkosten:	200,00 €
Kaution:	1.000,00 €
Käuferprovision:	Nein

Die einladende, modernisierte Wohnung empfängt Sie mit einer hellen und freundlichen Atmosphäre und bietet alles, was man sich zum Wohlfühlen wünscht. Sie verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine teilweise offen gestaltete Küche mit direktem Bezug zum Wohnzimmer, ein kleines Tageslichtbad, einen Flur sowie einen Balkon, der vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Wohnung wurde umfassend und mit viel Sorgfalt modernisiert. Elektrik, Türen, Bad, Fußböden und Malerarbeiten wurden vollständig erneuert, sodass sich die Wohnung in einem modernen, sehr gepflegten Zustand präsentiert – praktisch ein Erstbezug nach aufwendiger Sanierung. Zusätzlichen Stauraum bieten ein kleiner Abstellraum auf der halben Treppe sowie ein geräumiger Kellerraum.

Der Hausgarten hinter dem Gebäude steht der Hausgemeinschaft zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung und lädt an schönen Tagen zum Verweilen ein.

Eine charmante Wohnung mit Wohlfühlcharakter – ideal für alle, die ein modernes Zuhause mit angenehmer Atmosphäre suchen. Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch die zentrale Lage aus. Der Hauptbahnhof und der Busbahnhof sind in nur wenigen Fußminuten zu erreichen, auch das Stadtzentrum ist fußläufig gut erreichbar. - Zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdgas (Brennwerttechnik)

- Tageslichtbad mit Dusche
- Laminat in den beiden Zimmern, in der Küche und im Flur
- neue Zimmer- und neue Wohnungseingangstür
- komplett malermäßig instand gesetzt

Die Haltung von Hunden und Katzen in der Wohnung ist nicht erwünscht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Fragen beantworten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist.