



03.06.2026

Attraktive 4-Zimmerwohnung in beliebter Wohnlage von Arnstadt

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Miete - Wohnung
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1299
Wohnfläche:	120 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1913
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	96,70 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	01.01.2027

KOSTEN

Kaltniete:	876,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Kaution:	1.752,00 €
Käuferprovision:	Nein

Diese schöne und einladende Wohnung befindet sich im Hochparterre einer liebevoll modernisierten Jugendstilvilla. Das Haus liegt einige Meter über dem Straßenniveau und ist nur über eine Treppenanlage erreichbar – ein kleines Detail, das mit einem besonderen Vorteil einhergeht: einem reizvollen Blick über Arnstadt.

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, von denen eines als Durchgangszimmer gestaltet ist, eine Diele, eine großzügige Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Für zusätzlichen Wohnkomfort besteht im Wohnzimmer die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren – die entsprechenden Voraussetzungen sind bereits vorhanden.

Eine zauberhafte Wohnung mit hoher Wohnqualität und eigenem Charme für Liebhaber des Besonderen. Gern stellen wir Ihnen weitere Details zur Verfügung. Die Jugendstilvilla ist in einer beliebten Wohnlage am südlichen Stadtrand gelegen. Kleinere Mehrfamilienhäuser und viel Grün prägen das Straßenbild. Da die Villa überhalb des Straßenniveaus gelegen ist, ist das Haus nur über eine Treppe zu erreichen. - Gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

- Separates Gäste-WC
- Dielenfußboden in den Zimmern, in der Küche und in der Diele
- Separate, neue Brennwert-Gasetagenheizung - installiert in der Diele

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Fragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.