Wiedemann Immobilien

Thomas Wiedemann
Lindenallee 5
99310 Arnstadt

Telefon: 03628 588 588
Fax: 03628 588 589
E-Mail: info@wiedemann-immobilien.de



23.11.2026

Familienfreundliche Doppelhaushälfte in Arnstadt

Zum Expose

GRUNDDATEN	
Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1300
Wohnfläche:	162 m²
Nutzfläche:	60 m²
Grundstück:	346 m²
Zimmer:	7
Baujahr:	1936
Anzahl PKW Stellplätze:	2
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	120,60 (kWh/(m²*a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN	
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Die solide Doppelhaushälfte entstand in massiver Bauweise. Sie ist voll unterkellert, verfügt über zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Zimmer im Dachgeschoss, welches jedoch nicht über einen Heizkörper verfügt.

Für Familien mit größerem Platzbedarf bietet dieses Haus dank der zahlreichen Zimmer vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Zudem stehen zwei Badezimmer – eines im Obergeschoss und eines im Kellergeschoss – sowie ein separates WC im Erdgeschoss zur Verfügung. Die Küche grenzt direkt an das geräumige Esszimmer und bildet damit den praktischen Mittelpunkt des Familienlebens.

Eine Terrasse, ein kleines Gartengrundstück sowie ein Holz-Gartenhaus runden dieses Angebot ab.

Vor dem Einzug sind durch den neuen Eigentümer allerdings umfassende Renovierungsarbeiten erforderlich.

Das Grundstück besitzt eine Einfahrt mit Platz für zwei PKW-Stellplätze. Das Grundstück ist nördlich des historischen Stadtzentrums gelegen. Ein Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist in nur wenigen Fußminuten erreichbar. - Zentrale Heizungsanlage auf Basis vorn Erdgas
- Isolierverglaste Kunststofffenster, überwiegend mit Rollläden
- 2 Bäder + 1 WC
- Komplett renovierungsbedürftig

Gern stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.