



13.05.2026

Einladende 3-Zimmerwohnung in beliebter Wohnlage von Gotha

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Wohnung
Ort:	Gotha
Objektnummer:	1302
Wohnfläche:	101 m ²
Zimmer:	3
Baujahr:	2005
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	69,70 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Kaufpreis:	160.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Die attraktive und freundliche Wohnung überzeugt durch ihre großzügige, durchdachte Raumaufteilung sowie ihre helle Atmosphäre. Über den geräumigen Flur erreichen Sie bequem alle Zimmer. Die offen gestaltete Küche geht harmonisch in den Wohnbereich über und schafft so ein modernes und großzügiges Raumgefühl. Der Balkon mit seinem zauberhaften Ausblick ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus zugänglich. Hier erwartet Sie eine gepflegte Wohnung mit hoher Lebensqualität und viel Freiraum zum Wohlfühlen. Ihr neues

Zuhause?

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Die Eigentumswohnanlage befindet sich in zentrumsnaher Lage am Rande des Gründerzeitviertels in Gotha West. Das Haus liegt zurück gesetzt ruhig zwischen der Reinhardsbrunner Straße und der Leinastraße. - Parkett im Wohnzimmer und in der Küche

- Teppichboden im Schlaf- und Kinderzimmer
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Balkon mit sehr reizvollem Weitblick

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.