



01.09.2026

Repräsentatives Wohn- und Geschäftshaus mit Historie im Zentrum von Stadtilm

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Stadtilm
Objektnummer:	1305
Wohnfläche:	552 m ²
Grundstück:	441 m ²
Zimmer:	20
Baujahr:	1782
Anzahl PKW Stellplätze:	1
Energieausweistyp:	nicht notwendig
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Kaufpreis:	995.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	5,95 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Das attraktive Wohn- und Geschäftshaus in bester Lage von Stadtilm blickt auf eine bewegte Geschichte zurück, die bis in das Jahr 1780 – dem Jahr des verheerenden Stadtbrandes – reicht. Im Jahr 1889 wurde die Immobilie grundlegend umgebaut und anschließend bis 1919 als Rathaus genutzt. Danach wechselten sowohl die Eigentümer als auch die Nutzungen des Gebäudes.

In den Jahren 1997 bis 2000 erfolgte eine umfassende und grundlegende Sanierung. Dadurch präsentiert sich die Immobilie heute in einem modernen und zeitgemäßen Ausstattungszustand, wobei ihr historischer Charakter erhalten geblieben ist.

Das Wohn- und Geschäftshaus ist überwiegend vermietet und bietet eine attraktive Mischung aus Gewerbe- und Wohnflächen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Apotheke sowie ein Fleischereifachgeschäft. Im Obergeschoss betreibt eine Psychologin ihre Praxis. Eine weitere Praxisfläche im Obergeschoss steht derzeit leer und bietet somit zusätzliches Vermietungs- oder Nutzungspotenzial.

Im Dachgeschoss befinden sich eine kleine 2-Zimmer-Wohnung (ebenfalls leerstehend) sowie eine 3-Zimmer-Wohnung, die von den Eigentümern selbst genutzt wird.

Der gepflasterte Hofbereich ergänzt das attraktive Gesamtangebot. Hier steht zudem eine Garage zur Verfügung.

Diese besondere Immobilie verbindet eine interessante Historie mit einer attraktiven Innenstadtlage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Durch die bestehenden Mietverhältnisse sowie die vorhandenen Vermietungspotenziale bietet sich eine interessante Gelegenheit für Kapitalanleger und Eigennutzer.

Die Kleinstadt Stadtilm ist ca. 30 km südlich der Landeshauptstadt Erfurt gelegen. In ca. 8 km ist der nächste Anschluss zur Autobahn A71 erreichbar. Die Stadt verfügt über einen historischen Stadtkern mit zahlreichen, sehenswerten Bauwerken. Das historische Wohn- und Geschäftshaus ist mitten im Zentrum auf dem Markt von Stadtilm gelegen. -

Moderne Ausstattung

- Fenster und Türen aus Holz
- Zentrale Heizungsanlage
- und viele Details mehr ...

Gern informieren wir Sie persönlich über dieses interessante Angebot. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen eine Telefonnummer angegeben ist.