Wiedemann Immobilien
Thomas Wiedemann
Lindenallee 5
99310 Arnstadt

Telefon: 03628 588 588
Fax: 03628 588 589
E-Mail: info@wiedemann-immobilien.de



03.11.2026

Einladende, familienfreundliche Doppelhaushälfte in attraktiver Lage von Arnstadt

Zum Expose

GRUNDDATEN	
Immobilienart:	Miete - Haus
Ort:	Arnstadt
Objektnummer:	1309
Wohnfläche:	101 m²
Nutzfläche:	51 m²
Grundstück:	326 m²
Zimmer:	4
Baujahr:	2005
Anzahl PKW Stellplätze:	2
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	54,10 (kWh/(m²*a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Ja
Verfügbar ab:	01.01.2027
KOSTEN	
Käuferprovision:	Nein

Die angebotene Doppelhaushälfte überzeugt durch ihren hellen und freundlichen Charakter und lädt zum Wohlfühlen ein.
Das Haus verfügt über zwei Vollgeschosse und ist vollständig unterkellert.
Direkt am Haus befindet sich eine Garage. Daneben wurde ein zusätzlicher PKW-Stellplatz angelegt.
Mit insgesamt vier Zimmern, einer Küche, einem Bad, einem Gäste-WC sowie Fluren bietet das Haus einer Familie ausreichend Platz und Raum zum Leben und Wohlfühlen. Ein beheizbarer Raum im Kellergeschoss eignet sich ideal als

Hobby- oder Freizeitraum.
Ein Kaminofen im Wohnzimmer sorgt insbesondere in der kalten Jahreszeit für eine behagliche und gemütliche Atmosphäre. Die Terrasse wurde zu einem Wintergarten gestaltet und erweitert damit den Wohnbereich um einen zusätzlichen, vielseitig nutzbaren Raum.
Der Gartenbereich bietet weitere Freiräume für aktive Erholung und entspannte Stunden im Grünen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Die Doppelhaushälfte ist in einem attraktiven und beliebten Wohngebiet am südlichen Stadtrand von Arnstadt gelegen. - Fußbodenheizung
- Parkett im Wohnzimmer
- Korkfußboden in den 3 Zimmern im OG
- Gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Separates WC im EG

Die Haltung eines Hundes ist nicht erwünscht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.