



14.10.2026

Interessanter Vierseitenhof mit Gestaltungspotential in Rehestädt

[Zum Expose](#)

GRUNDDATEN

Immobilienart:	Kauf - Haus
Ort:	Amt Wachsenburg, OT Rehestädt
Objektnummer:	1308
Wohnfläche:	256 m ²
Grundstück:	750 m ²
Zimmer:	7
Baujahr:	1880
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	191,90 (kWh/(m ² *a))
Energieverb. incl. Warmwasser:	Nein
Verfügbar ab:	Nach Kaufpreiszahlung

KOSTEN

Kaufpreis:	139.000,00 €
Käuferprovision:	Ja
Provisionstext:	3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.

Der angebotene Vierseitenhof bietet seinen zukünftigen Eigentümern außergewöhnlich viel Platz und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Wohnhaus, Scheune und die ehemaligen Stallgebäude stehen entlang der Grundstücksgrenzen und umschließen den großzügigen Innenhof. Dieser ist überwiegend gepflastert bzw. befestigt und vielseitig nutzbar.

Das Wohnhaus entstand in Fachwerkbauweise und verfügt über zwei Vollgeschosse, einen Dachboden und ist mit einem Gewölbekeller teilweise unterkellert. In den 1990er Jahren wurden bereits zahlreiche Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Neueindeckung des Daches, der Einbau neuer Fenster, die Erneuerung der Elektro- und Sanitärinstallationen sowie der Einbau einer Zentralheizung.

Um heutigen Ansprüchen an Wohnkomfort und Energieeffizienz gerecht zu werden, sind weitere Modernisierungen empfehlenswert.

Die Nebengebäude bieten ideale Voraussetzungen für Handwerker, Hobbys, Lagerflächen oder eine Tierhaltung.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses besondere Anwesen bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Das Dorf Rehestädt ist ein Ortsteil der Verwaltungsgemeinde Amt Wachsenburg und ca. 4 km nordwestlich von Arnstadt gelegen. - Überwiegend PVC-Fenster, teilweise mit Rollläden

- Bad mit EG mit Wanne, Dusche, Wasch- und Toilettenbecken
- Bad im OG mit Wanne, Dusche, Wasch- und Toilettenbecken
- Zentrale Heizungsanlage auf Basis von Erdöl
- Brunnen auf Grundstück vorhanden

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten, in denen zumindest eine Telefonnummer angegeben ist. Vielen Dank.